**Информация директора**

**ГБУ «Жилищник Бутырского района» Бравина А.А.**

**о работе учреждения в 2024 году.**

В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 10 сентября 2012г. № 474-ПП «О порядке ежегодного заслушивания Советами депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций» информирую Вас «О результатах деятельности ГБУ «Жилищник Бутырского района» в 2024 году по пунктам:

**1**. Организация работы ГБУ «Жилищник Бутырского района».

**2.** Капитальный ремонт многоквартирных домов, содержание и текущий ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования.

**3.** Сведения о проводимой судебно-исковой работе по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

**4.** Работы по благоустройству в 2024 году.

**5.** Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок.

**6.** Сводная информация об объектах дорожного хозяйства.

**7.** Работа с обращениями граждан с использованием портала «Наш город».

**8**. Работа договорного отдела

**9**. Работа бытового городка.

**10**. Работа с обращениями граждан

**Организация работы ГБУ «Жилищник Бутырского района»**

В целях обеспечения прозрачности в сфере управления многоквартирными домами Правительством Москвы 14 марта 2013 года утверждено постановление № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений г. Москвы и государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства». Суть эксперимента заключается в создании в каждом районе ГБУ «Жилищник» - государственной компании, включающей в себя функции управляющей организации и Инженерной службы, осуществляющей комплексный подход к обслуживанию многоквартирных домов и содержанию дворовых территорий. В соответствии с вышеуказанным постановлением **в январе 2015 года в районе было создано Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Бутырского района».**

Основной целью деятельности Учреждения является осуществление мероприятий по реализации на территории Бутырского района задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и содержания объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Жилой фонд района составляет 207 домов, из которых 189 дома находятся в управлении ГБУ «Жилищник Бутырского района», 18 домов в управлении ТСЖ, ЖСК, ЧУК.

В районе сформировано 6 мастерских участков по адресам ОДС:

* **Ул. Бутырская, д.6**
* **Ул. Гончарова, д.19А**
* **Ул. Яблочкова, д.10А**
* **Ул. Милашенкова, д.9 корп.2**
* **Ул. Яблочкова, д.29В**
* **Ул. Милашенкова, д.12Б**

**Капитальный ремонт многоквартирных домов.**

**Содержание и текущий ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования**

Одной из основных наших задач является ежегодная подготовка домов к весенне-летней и зимней эксплуатации.

В соответствии с утвержденным графиком были подготовлены к эксплуатации 189 МКД.

Готовность к эксплуатации МКД принята комиссией в составе Жилищной инспекции, управы, управляющей компании и представителей общественности жилых домов.

В ходе подготовки к зиме выполнены работы по наладке и регулировке систем горячего, холодного водоснабжения и центрального отопления, проведена промывка систем отопления, выборочный ремонт мягкой кровли, восстановлена теплоизоляция трубопроводов в подвальных и чердачных помещениях, произведена частичная замена трубопроводов ЦО, ГВС и ХВС, утеплены оконные и дверные проемы, проведена замена металлических входных дверей и кодовых замков.

Одним из факторов экономии тепловой энергии зданий является сохранение целостности наружного теплового контура, для чего ГБУ города Москвы «Жилищник Бутырского района» проводит ряд необходимых мероприятий:

- восстановление теплоизоляции трубопроводов, при подготовке жилых домов к сезонной эксплуатации;

- проверка и наладка тепловых узлов;

- гидравлическая промывка систем отопления и горячего водоснабжения; - ремонт или замена оконных блоков на лестничных клетках, тамбурных и входных дверей.

Проводится работа по выявлению незарегистрированных граждан, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета и потребляющих коммунальные ресурсы;

* проводятся информационно-разъяснительные работы с населением и юридическими лицами о необходимости установки индивидуальных приборов учета, своевременного предоставления и корректного снятия показаний индивидуальных приборов учета;
* проводится проверка работоспособности индивидуальных приборов учета, и контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета;

- ведётся информационно-разъяснительная работа с жителями Бутырского района по вопросу обслуживания, своевременной поверки, замены и установки индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

Выполнены электроизмерительные работы и технический осмотр электроплит собственными силами в жилых домах, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник Бутырского района»**.**

При этом в ежедневном режиме проводились работы по содержанию и эксплуатации общего имущества многоквартирных домов. Работы такие как уборка мест общего пользования, замена осветительных приборов, ремонт цоколей и отмостки, ремонт покраска и оштукатуривание стен, локальный ремонт кровли и прочие виды работ по эксплуатации многоквартирных домов.

В 2024 году за счет средств текущего ремонта силами управляющей организации проведены работы по ремонту **76-и** подъездов.

При приведении в порядок подъездов многоквартирных домов выполнялись следующие виды работ:

* ремонт входных групп;
* ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей;
* приведение электропроводки в работоспособное состояние;
* ремонт оконных рам;
* ремонт поручней;
* замена почтовых ящиков;

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | | | | **кол-во сданных подъездов** |
| **улица** | **этаж** | **всего под-в** | **сдан № под.** |  |
| **1** | Гончарова ул., д.5 | 12 | 1 | 1 | 1 |
| **2** | Гончарова ул., д.7А | 5 | 3 | 1,2,3 | 3 |
| **3** | Гончарова ул., д. 17Б | 5 | 3 | 1,2,3 | 3 |
| **4** | Добролюбова ул., д. 19 | 5 | 3 | 1,2,3 | 3 |
| **5** | Добролюбова ул., д. 18 | 8 | 3 | 1,2,3 | 3 |
| **6** | Добролюбова ул., д. 25 | 5 | 4 | 1,2,3,4 | 4 |
| **7** | Яблочкова ул., д.19 | 12 | 1 | 1 | 1 |
| **8** | Фонвизина ул., д.6А | 12 | 1 | 1 | 1 |
| **9** | Руставели ул., д. 8 корп.2 | 9 | 1 | 1 | 1 |
| **10** | Руставели ул., д.19 | 7 | 11 | 2,5,6,7,8,11 | 6 |
| **11** | Фонвизина ул., д. 2А | 5 | 3 | 1,2,3 | 3 |
| **12** | Фонвизина ул., д. 4А | 5 | 3 | 2,3 | 2 |
| **13** | Фонвизина ул., д. 4Б | 5 | 3 | 1,2,3 | 3 |
| **14** | Фонвизина ул., д. 6 | 5 | 5 | 1,2,3,4,5 | 5 |
| **15** | Яблочкова ул., д. 21 | 12 | 1 | 1 | 1 |
| **16** | Яблочкова ул., д. 23 | 9 | 7 | 1,2,3,4,5,6,7 | 7 |
| **17** | Яблочкова ул., д. 23 корп.2 | 16 | 4 | 1,2,3,4 | 4 |
| **18** | Яблочкова ул., д. 31 корп.3 | 16 | 4 | 1,2,3,4 | 4 |
| **19** | Яблочкова ул., д. 29 | 9 | 7 | 1,2,3,4,5,6,7 | 7 |
| **20** | Яблочкова ул., д. 41А | 16 | 1 | 1 | 1 |
| **21** | Гончарова 17В | 5 | 4 | 1,2,3,4 | 4 |
| **22** | Руставели 6А корп.2 | 5 | 4 | 1,2,3,4 | 4 |
| **23** | Яблочкова 4 | 5 | 5 | 1,2,3,4,5 | 5 |

Все работы выполнены в полном объеме.

Также выполнены работы (выборочно по квартирам) по герметизации межпанельных стыков **30** м.п. по 4-м адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Квартира№** |
| **1.** | Яблочкова 49 | 208 |
| **2.** | Милашенкова 12Д | 55 |
| **3.** | Милашенкова 8 | 221,240 |

В 2024 году проведена замена лифтового оборудования по 5**-и** адресам, в количестве 10-и лифтов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Адреса многоквартирных домов | Подъезд |
| 1 | ул.Бутырская,д.86А | 2 |
| 2 | Ул.Гончарова,д.6Б | 1-2 |
| 3 | Пр.Добролюбова,д.9 | 1-2 |
| 4 | Ул.Добролюбова,д.20/25 | 1 |
| 5 | Ул.Яблочкова,д.4 | 2-5 |

В рамках **мероприятий по социально-экономическому развитию районов города Москвы**согласно постановлению Правительства Москвы № 484-ПП "О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» выполнялись работы по ремонту отдельных конструктивных элементов многоквартирных домов, а именно:

- выполнены работы по ремонту транзитного трубопровода по адресу: Милашенкова ул., д.12;

- выполнены работы по замене дверей (запасного выхода) по адресу: ул. Бутырская, д.86А, подъезд 4:

- выполнены работы по замене конструкций дверных блоков в МКД по следующим адресам:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** |
| 1 | Огородный пр-д., д.23,п.1,2,3 |
| 2 | Огородный пр-д., д.21,п.1,2, |
| 3 | Огородный пр-д.,д.19,п.1,2,3 |
| 4 | Огородный пр-д.,д.19,к.2,п.1 |
| 5 | Пр-д., Добролюбова, д.5А, п.1 |
| 6 | ул. Добролюбова, д.18, п.3 |
| 7 | ул. Гончарова, д.13, к.1, п.1 |
| 8 | ул. Гончарова, д.15, п.2,3 |
| 9 | ул. Яблочкова, д.25, к.3, п.3 |
| 10 | ул. Яблочкова, д. 47, п.1 |
| 11 | ул. Гончарова, д. 17А, к.3, п.1,2 |
| 12 | ул.Бутырская, д.86А, п.1 |

- выполнены работы по устройству пандусов в МКД по следующим адресам:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** |
| 1 | ул. Добролюбова, д.18 |
| 2 | ул. Руставели, дом 8, к.2, п.1 |
| 3 | ул. Руставели, д.15, п.2 |
| 4 | ул. Бутырская, д.86, кА, п.1 |
| 5 | Руставели, д.19, п.2 |
| 6 | л. Бутырская д.86, к.А, п.4 |
| 7 | ул. Милашенкова, д.20, п.1 |
| 8 | ул. Яблочкова, дом 29 |
| 9 | ул. Яблочкова, д. 49 подъезд 6 |
| 10 | ул. Гончарова, д.17В, подъезд 1 |

В 2024 году ГБУ «Жилищник Бутырского района» выполнил работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по следующим адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Виды работ** |
| **1** | **Бутырская ул. 86А** | - канализация (разводящие магистрали);  - ремонт или замена пожарного водопровода; |
| **2** | **Гончарова ул. 8/13** | - канализация (разводящие магистрали); |
| **3** | **Милашенкова ул. 17** | - канализация (разводящие магистрали);  - ремонт или замена пожарного водопровода |
| **4** | **Милашенкова ул. 19** | - канализация (Стояки); |
| **5** | **Савеловская линия 7** | - ХВС (стояки и разводящие магистрали);  - канализация (стояки и разводящие магистрали);  - ЦО (стояки);  - ремонт подвального помещения;  - ремонт фасада;  - ремонт крыши;  - электроснабжение;  - ремонт подъезда. |
| **6** | **Яблочкова ул. 35А** | - ремонт фасада;  - ремонт крыши; |
| **7** | **Бутырская ул. 84** | - ХВС (разводящие магистрали);  - канализация (разводящие магистрали);  - ЦО (разводящие магистрали); |

В рамках программы, направленной на предотвращение предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем МКД, включенных в программу реновации, выполнены работы в 19 МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Вид работ** |
| **1** | **Гончарова ул. 1/6** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) |
| **2** | **Добролюбова пр. 5** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| **3** | **Добролюбова пр. 5А** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) |
| **4** | **Добролюбова ул. 20** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| **5** | **Добролюбова ул. 25** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) |
| **6** | **Милашенкова ул. 11 к.1** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| **7** | **Гончарова ул. 17Б** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| Ремонт крыши |
| **8** | **Добролюбова пр. 7** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| **9** | **Милашенкова ул. 13 к.2** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) |
| Ремонт крыши |
| **10** | **Милашенкова ул. 13 к.3** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| **11** | **Огородный пр. 21А к.А** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| **12** | **Огородный пр. 21А к.Б** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| **13** | **Руставели ул. 3 к.2** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) |
| **14** | **Руставели ул. 3 к.3** | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) |
| **15** | **Руставели ул. 3 к.6** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| **16** | **Фонвизина ул. 6** | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) |
| **17** | **Фонвизина ул. 8** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы) |
| **18** | **Яблочкова ул. 24 к.2** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |
| **19** | **Руставели ул. 4 к.2** | Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения |

**Сведения о проводимой судебно-исковой работе по снижению задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги**

Отдельно хотелось бы остановится на вопросах связанных с финансовой дисциплиной жителей района.

В настоящее время задолженность жителей перед ГБУ «Жилищник Бутырского района» за жилищно-коммунальные услуги составляет порядка   
**25,44 млн. рублей.**

С целью истребования задолженности за ЖКУ ГБУ «Жилищник Бутырского района» осуществляет следующие мероприятия:

1. Информационное оповещение (автообзвон). Используются в постоянном режиме специальные программные средства для автоматического обзвона должников, донесение голосового сообщения об имеющейся просроченной задолженности за ЖКУ и об ответственности за ее непогашение. Всего в 2024 году количество автообзвона составило **8 701 абонента** на сумму порядка **33,7 млн.рублей**. По результатам автообзвона **34,5%** должников на сумму **11,6 млн. руб.** оплатили задолженность в полном объеме.

Согласно п. 119 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 27.03.2018) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» автообзвон является официальным уведомлением за 20 дней о введении ограничения коммунальных услуг.

1. Направление уведомлений. За период с 01.01.2024 направлено более 83 тысяч уведомлений на сумму порядка **73,5 млн.руб.** о задолженности за ЖКУ с предупреждением о введении ограничения коммунальных услуг. Из данного числа направленных уведомлений было оплачено порядка **29,4 млн. руб.,** что составило **40%** должников. Произведено ограничение коммунальных услуг в отношении **251** квартир на сумму   
   **21,4 млн.руб.** Из данного числа квартир оплачена задолженность в размере   
   **15,6 млн.руб. (175 квартир)**, что составило **73%** от общей суммы произведенного ограничения.

**3.** За период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 в результате досудебной претензионно-исковой работы, а также в добровольном порядке было заключено **83** договора реструктуризации долга на сумму **3,2 млн.руб**. Из них оплачено в полном объеме **97** договоров реструктуризации на сумму **1,7 млн.руб.**

В адрес должников на постоянной основе направляются соответствующие претензии с последующей подачей исковых заявлений в суды. В суды различных инстанций за отчетный период Учреждением подано **1150** исковых заявлений о выдаче судебного приказа на сумму **23,51 млн.руб.,**

4. Исполнительное производство. В соответствии с вынесенными судебными актами, вступившими в законную силу, ведется работа по принудительному взысканию денежных средств - предъявление исполнительных документов в ОССП и кредитные учреждения города Москвы (банки).

В 2024 году Учреждением **получено 870 исполнительных документов** на общую сумму **26,78 млн.руб**.

5. В 2024 году совместно с ФССП осуществлено **14** рейдов по **48** должникам.

Всего взыскано: **23,5 млн.рублей**, в том числе:

-по результатам претензионной работы- **12,1 млн. руб**;

-по результатам судебной работы – **11,4 млн. руб**;

-ПАО "Сбербанк"- **6,88 млн. руб**;

-службой судебных приставов- **4,52 млн. руб**.

Кроме того, в целях снижения задолженности граждан за жилищно-коммунальные услуги службой судебных приставов устанавливаются ограничения на временный выезд за пределы территории Российской Федерации.

Проводятся мероприятия по выявлению транспортных средств, принадлежащих должникам по оплате ЖКУ по исполнительным производствам, для дальнейшего их ареста и перемещения на специализированную стоянку.

В 2024 году Жилищником Бутырского района проводились следующие мероприятия, направленные на снижение задолженности:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Направление работы по физическим лицам** | | **Направление работы по юридическим лицам** |
| **1** | Голосовая почта | | Выдача долговых счетов |
| **2** | Выдача долговых ЕПД | | Проведение финансовых комиссий |
| **3** | Проведение финансовых комиссий в Управе района | | Обзвон должников |
| **4** | Обзвон/автообзвон должников | | Обход по нежилым помещениям должников |
| **5** | Обход по квартирам должников | | Раздача уведомлений должникам о погашении задолженности |
| **6** | Вывешивание информации по должникам в подъездах и официальном сайте ГБУ | | Подготовка и передача документов юридическому отделу для подачи дела в суд. |
| **7** | Подача исковых заявлений в суд (с последующей передачей исполнительных документов судебным приставам и в кредитные учреждения) |  | |
| **8** | Ограничение коммунальных услуг в соответствии с Постановлением № 354 ПП РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД» | | |

**Работы по благоустройству территории Бутырского района в 2024 году**

Одной из главных функций учреждения является комплексное содержание и текущий ремонт дворовых территорий (включая расположенные на них объекты озеленения и благоустройства, контейнеры для мусора и контейнерные площадки).

В весенне-летний период 2024 года в рамках цветочного оформления на озелененных территориях Бутырского района высажено **3845 шт.** однолетних цветов.

На балансе ГБУ «Жилищник Бутырского района» находится дворовая территория общей площадью **1 139 975,39 кв.м.** обслуживаемая штатом дворников в количестве **100** человек. На территории района находятся **118** детских и **49** спортивных площадок.

В рамках реализации выполнения работ, за счет средств стимулирования территориальных органов исполнительной власти города Москвы» в 2024 году в Бутырском районе выполнено благоустройство дворовых территории на общую сумму: **86 593,13 тыс. руб.**

Работы по комплексному благоустройству на **10 дворовых территориях** по следующим адресам:

Милашенкова ул., д. 16;

Милашенкова ул., д. 18;

Милашенкова ул., д. 20;

Милашенкова ул., д. 22;

Милашенкова ул., д. 12;

Милашенкова ул., д. 19;

Яблочкова ул., д. 16;

Яблочкова ул., д. 19;

Гончарова ул., д. 13 к. 1;

Яблочкова ул., д. 10А.

На 10 дворовых территориях выполнены следующие работы:

-устройство оснований детских – 8;

- устройство спортивных площадок – 4;

- заменено 258 МАФ;

- заменено 4 164 кв.м резинового покрытия;

- заменено 3 531 п.м садового борт. камня;

- заменено 1 696 п.м дорожного борт. камня;

- высажено кустарников в живую изгородь – 3 845 шт.;

- отремонтирована дорожно-тройничная сеть – 2 431 кв.м.

Дополнительно были проведены работы по комплексному благоустройству, включающие в себя замену асфальтобетонного покрытия и малых архитектурных форм, на **4 дворовых территориях** по следующим адресам:

Милашенкова ул., д. 11 к. 1 (детская и спортивная площадки);

Милашенкова ул., д. 13 к. 1 (детская площадка);

Милашенкова ул., д. 3 к. 1 (детская площадка №1, №2);

Милашенкова ул., д. 5 к. 1 (детская площадка №1, №2).

Работы по восстановлению газонного покрытия по **22 адресам**

Проведены реконструктивные работы на **3 объектах дорожного хозяйства**.

Адресный перечень дворовых территорий формировался исходя из фактического состояния территорий, на основании проведенной инвентаризации, адресными дефектными ведомостями. При определении адресов также учитывались обращения жителей на портал «Наш город», в адрес Совета депутатов, в управу, управляющую организацию.

За счет средств города Москвы (заказчик ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы») выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на объектах дорожного хозяйства по следующим адресам:

Проезд от улицы Яблочкова до ул. Милашенкова д. 1;

Площадь вокруг управы района «Бутырский»;

Подъезд к управе района «Бутырский»;

Проведен капитальный ремонт территории, прилегающей к станции «Тимирязевская» МЦД-1, с устройством дорожно- тропиночной сети, газонов, детских площадок, парковки, высадкой зелёных насаждений

**Ремонт АБП «большими картами»**

За счет средств города Москвы (заказчик ГБУ «Автомобильные дороги СВАО города Москвы») на 4 дворовых территориях выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия общей площадью 3160 кв. м, заменен бортовой камень в объеме 925 пог. м, по адресам:

Милашенкова ул., д. 18;

Милашенкова ул., д. 20;

**Озеленение**

В рамках благоустройства высажено 136 деревьев и 4045 кустарников.

**Выполненные работы за счёт средств социально-экономического развития района**

За счёт средств социально-экономического развития района на сумму 5 млн 850 тыс. руб в 2024 году были выполнены следующие виды работ:

• заменены 19 конструкций дверных блоков в 12 многоквартирных домах по адресам:

Огородный пр-д, д. 23;

Огородный пр-д, д. 21;

Огородный пр-д, д. 19;

Огородный пр-д, д. 19к2;

Добролюбова пр-д, д. 5;

ул. Добролюбова, д. 18;

ул. Гончарова, д. 13к1;

ул. Гончарова, д. 15;

ул. Гончарова, д. 17Ак3;

ул. Яблочкова, д. 25к3;

ул. Яблочкова, д.47;

ул. Бутырская, д.86А.

• обустроены пандусами лестничные марши первых этажей в многоквартирных домах по следующим адресам:

• ул. Добролюбова, д. 18 (п. 1,2,3);

• ул. Руставели, д. 8, к.2 (п. 1);

• ул. Руставели, д. 15 (п. 2);

• ул. Бутырская, д. 6 (п.2);

• ул. Бутырская, д. 86 А (п.3,4);

• ул. Руставели, д. 6 (п.6);

• ул. Руставели, д. 19 (п. 2);

• ул. Яблочкова, д. 49 (п. 6);

• ул. Яблочкова, д. 23 (п.3);

• ул. Яблочкова, 29 (п.7);

• ул. Яблочкова, д. 37б (п.1);

• ул. Яблочкова, д.15.

обустроены перилами лестничные марши первых этажей в многоквартирных домах по следующим адресам:

ул. Бутырская, д.86А – 1 и 4 подъезд;

ул. Милашенкова, д. 20 – 1 подъезд (Работы по установке поручня для маломобильной группы населения)

• проведены работы по ремонту транзитных трубопроводов в многоквартирном доме по адресу:

ул. Милашенкова, д.12.

**Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок**

В зимний период выполняются работы по очистке дворовых территорий и улично-дорожной сети, по вывозу снега, обработке реагентами тротуаров и дворовых территорий. Подметание и промывка дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров в летний период осуществлялась в соответствии с регламентом, механизированным способом и вручную. На территории района установлена **89** контейнерных площадок и **12** бункеров-накопителей для сбора крупногабаритного мусора, образуемого жителями района. Усилен контроль за их санитарным содержанием и своевременным вывозом мусора.

**Сводная информация об объектах дорожного хозяйства**

Всего в границах Бутырского района - **37** объектов дорожного хозяйства.

Общая площадь, составляет – **288 522,1 кв.м**.

Все переданные улицы относятся к **3, 4 и 9 *категории.***

Убираемая площадь проезжей части – **218 272,42 кв. м**

Убираемая площадь тротуаров – **65 124,01 кв. м, из них:**

Механизированным способом -  **210194,05 кв. м**

Ручным способом: **76 235,18**  **кв. м** (в т.ч. остановки)

**Парковки на содержании ГБУ «Жилищник Бутырского района»:**

Общая площадь парковок составляет – **29141,71 кв. м**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение парковок** | **Площадь (кв. м)** |
| Автобусный круг на улице Яблочкова | 1557,49 |
| Два проезда от ул. Милашенкова, д.2, д.4, д.6 | 992,8 |
| Проезд от ул. Милашенкова д.2 (торговый центр Матрица) до пр. пр. № 922 | 80,73 |
| Савеловская линия | 783,04 |
| **Итог 3 категория** | **3414,06** |
| Большая Новодмитровская улица | 568,14 |
| Бутырская товарная проезд | 1778,13 |
| Гончарова улица | 838,1231 |
| Гончаровский проезд 1 и 2 внутриквартальный | 1175,61 |
| Добролюбова переулок | 542,97 |
| Добролюбова проезд | 774,3 |
| Добролюбова улица | 2942,49 |
| Дорожка от улицы Яблочкова до шлагбаума | 393,14 |
| Новодмитровская улица (от Бутырской ул. до Савеловской ж-д) | 416,68 |
| Новодмитровская улица (от Савеловской ж-д до переулка Добролюбова) | 1409,33 |
| Площадь вокруг управы района «Бутырский» | 1675,71 |
| Площадь у метро «Дмитровская» | 400,31 |
| Проезд к управе района «Бутырский» | 30,30 |
| Проезд между площадью Савеловского вокзала и Большой Новодмитровской ул. | 764,93 |
| Проезд от улицы Гончарова до дома № 25 | 663,73 |
| Проезд от улицы Добролюбова до 2-го внутриквартального проезда | 753,25 |
| Проезд от улицы Яблочкова вдоль телефонного узла | 148,76 |
| Проезд от улицы Яблочкова до детской поликлиники №110 | 912,95 |
| Проезд от ул. Яблочкова до 1-го Гончаровского проезда | 784,66 |
| Проезд от ул. Яблочкова до ул. Милашенкова д.1 | 809,43 |
| Проектируемый проезд №922 | 1753,34 |
| улица Руставели дом 2-6а (от улицы Руставели до дома 6а) | 452,31 |
| улица Руставели дом 6а от дома 4 корпус 2 до дома 10 корпус 3 (вдоль ОВД Бутырский) | 3161,79 |
| улица Складочная (у дома 1 строение 6 по ул.Складочная) | 1330,96 |
| улица Фонвизина | 1246,27 |
| **Итог 4 категория** | **25727,65** |
| **Всего** | **29 141,71** |

**В летнем периоде 2024 года:**

**Ежедневно производились работы:**

- уборка от мусора парковок, остановок общественного транспорта.

**За период:**

**-** промывка УДС с применением моющего средства «Торнадо»;

- ремонт АБП на проезжей части и тротуарах – **3829 м2**;

- ремонт и замена секций ИДН – **150 шт.;**

- произведена замена урн на остановках общественного транспорта – **8 шт..**

**В зимнем периоде 2024 года:**

**Ежедневно производились работы:**

- прометание, уборка от снега и наледи УДС и тротуаров;

- уборка от мусора остановок общественного транспорта, парковок;

- обработка УДС и тротуаров ПГМ;

- вывоз снега на снегосплавильный пункт.

**Всего за зимний период вывезено снега:**

- на снегосплавильный пункт – 1774,7 м3

**Для выполнения работ по содержанию и ремонту объектов дорожного хозяйства в летний и зимний периоды используется коммунальная техника**

На балансе ГБУ «Жилищник Бутырского района» находится 63 ед. техники.

К ОЗП 2024-2025 гг. ГБУ «Жилищник Бутырского района» заявлено 33 ед. техники: 18 ед. самоходной и 15 ед. автомобильной. Вся техника подготовлена к ОЗП 2024-2025 гг.

В зимний период эксплуатируется 51 единица техники.

На зимнем хранении находится 12 единиц техники.

В ремонте техника отсутствует.

Выход коммунальной техники для выполнения технологических операций по содержанию ОДХ и ДТ выполняется строго в соответствии с факсограммами ДЖКХ.

**Для содержания озеленённых территорий 1, 2 и 3 категории в летний и зимний периоды используется:**

**Средства малой механизации:**

- триммер – 12 единиц;

- газонокосилки – 20 единиц;

- садовый мини-трактор – 1 единицы;

- культиватор грунта – 4 единицы;

- бензопилы – 8 единиц;

- мотоблоки – 4 единиц;

- тележки-дозаторы – 100 единиц.

**Работа с обращениями граждан** **с использованием портала «Наш город»**

По результатам работы с порталом «Наш город» в течение 2024 года отработано **7 300** обращений от жителей района по различным вопросам.

По содержанию многоквартирных домов – **2145** обращений.

По содержанию объектов дорожного хозяйства – **987** обращений.

По вопросу содержания дворовых территорий – **3527** обращений.

По вопросу содержания парковых территорий – **106** обращений.

По вопросу содержания территорий общественного транспорта – **188** обращения.

По вопросу содержания городской территории – **347** обращений.

В ежедневном режиме ведется контроль, детальный анализ и мониторинг обращений жителей, поступающих на портал. Ведется персональный контроль за достоверностью предоставляемой информации и регламентными сроками подготовки ответов на поступившие обращения граждан.

**Работа с обращениями граждан.**

По системе электронного документооборота за период с января 2024 года по настоящее время поступило 2139 обращений:

- благоустройство – **254** обращений

- МКД **– 591** обращений

- Юридический отдел – **302** обращений

- По вопросу перерасчета **489** обращений

- Переведено на дополнительный контроль **80** обращений

Все поступившие обращения отработаны в установленные срок, проблемы, указанные в них, решены.

**Работа договорного отдела**

Собственников/арендаторов нежилых помещений – **476**

Занимаемая площадь – **67 556,30 кв.м.**

Всего кодов плательщика - **476**

Заключено договоров – **154;**

Заключено дополнительных соглашений - **82;**

Расторгнуто договоров - 3**;**

По состоянию на **01.01.2025 года** общая сумма задолженности по **48 должникам составляет 2 128 811,78 руб.**

**Работа бытового городка.**

Земельный участок по договорам безвозмездного пользования М-02-608518 и М-02-609032 площадью 10 255 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, вл.4А-6Д предоставлен ГБУ «Жилищник Бутырского района» без права возведения капитальных зданий и сооружений, исключительно для размещения базы, для специализированной техники учреждения и бытового городка.

На указанной территории в 2016 году обустроен бытовой городок для временного пребывания сотрудников ГБУ «Жилищник Бутырского района».

Бытовой городок представляет собой 2-х этажное модульное здание общей площадью 1340 кв.м. с расчетным количеством пребывающих 190 человек, в настоящее время в бытовом городке пребывает 120 человек.

 электроснабжение постоянное централизованное.

 водоснабжение и канализация осуществляется по временной схеме (автономно).

 в бытовом городке обустроены и технически оборудованы:

 комнаты для отдыха сотрудников;

 кухня – столовая оборудованная полноразмерными электрическими плитами, СВЧ печками;

 4 туалетных комнаты в каждой по 4 кабины и 4 умывальника;

 2 душевых помещения по 4 душевых кабины;

 комната досуга;

 комната отдыха;

 помещение для размещения дежурного по бытовому городку;

 техническое помещение для размещения узла локального водоснабжения.

 установлены камеры видеонаблюдения, интегрированные в систему ГИС «ЕЦХД» передающие информацию как из внутренних коридоров, так и с прилегающей территории.

*Дополнительно сообщаем, что бытовой городок по состоянию на март находится на стадии переезда по адресу: ул. Яблочкова.вл.51.*

**СПАСИБО за внимание.**