

ДОКЛАД
Директора
ГБУ г. Москвы «Жилищник
Бутырского района»
о результатах деятельности
предприятия в 2019 году.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 10.09.2012 № 474-ПП "О порядке ежегодного заслушивания Советом депутатов муниципального округа отчета главы управы района и информации руководителей городских организаций" в редакции Постановления Правительства Москвы № № 73-ПП от 25 февраля 2015 года «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2012 г. N 474-ПП» вашему вниманию представляется доклад о результатах деятельности ГБУ города Москвы «Жилищник Бутырского района» за 2019 год.

Говоря сегодня об основных результатах деятельности ГБУ города Москвы «Жилищник Бутырского района», необходимо сказать следующее:

Деятельность структурных подразделений ГБУ «Жилищник Бутырского района» была направлена на выполнение **Программы комплексного развития Бутырского района города Москвы на 2019 год** и обеспечение стабильного и сбалансированного развития района.

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

В рамках государственной программы за счет **средств стимулирования** района на общую сумму **50 750 970,00 руб.** выполнены работы по благоустройству на **14** дворовых территориях по адресам:

- ул. Гончарова, д. 17, корп. 1,2,3,4 - комплексно,
- ул. Руставели, д. 13/12 (по результатам голосования на портале «Активный гражданин») - комплексно,
- ул. Милашенкова, д. 3, корп. 1,
- ул. Руставели, д. 6, корп. 5, корп.6,
- ул. Гончарова, 17в, ул. Добролюбова, 25а, корп.1,
- ул. Фонвизина, д. 14,
- ул. Яблочкова, д. 31, корп. 3,
- ул. Яблочкова, д. 31, корп. 4,
- ул. Руставели, д. 9,
- проезд Добролюбова, д.7,
- ул. Милашенкова, д.1,
- ул. Руставели, д.10, корп 2, корп.3,
- ул. Добролюбова, д.5а,
- ул. Фонвизина, д.6б.

Адресный перечень дворовых территорий формировался, исходя из фактического состояния территорий, составленными поадресными дефектными ведомостями. Также критериями при определении адресов являлись следующие показатели:

- обращение жителей на портал «Наш город»
- обращение жителей к депутатам («Программа развития Москвы»)

- обращение жителей в управу, ГБУ «Жилищник Бутырского района»

На дворовых территориях проведены следующие виды работ:

- установка МАФ,
- устройство полиуретанового покрытия,
- устройство садового бортового камня,
- ремонт газонов,
- замена бортового камня,
- ремонт АБП большими картами,
- ремонт АБП,
- установка ограждений спортивных площадок,
- обустройство пешеходных зон из тротуарной плитки,
- высадка зеленых насаждений.

Также на средства стимулирования осуществлены работы по реконструкции **33-х** контейнерных площадок на 29 дворовых территориях (**5 257 800** рублей):

№ п/п	Адрес	Реконструкция К/П в шт.
1	Руставели ул. 13/12 к.1, 13/12 к.2	1
2	Милашенкова ул. 1	1
3	Яблочкова ул. 31 к.3, 31 к.4	1
4	Бутырская ул. 2/18, 4, 6	1
5	Бутырская ул. 86, 86А	1
6	Бутырская ул. 86Б	1
7	Гончарова ул. 17А к.3, 17А к.4	1
8	Добролюбова ул. 19, 19а, 21, 23	2
9	Добролюбова ул. 25, 27, 27А	1
10	Милашенкова ул. 10	1
11	Милашенкова ул. 12	1
12	Милашенкова ул. 12Б	1
13	Милашенкова ул. 12Г	1
14	Милашенкова ул. 13 к.2, 13 к.3	1
15	Милашенкова ул. 22	1
16	Милашенкова ул. 8	1
17	Руставели ул. 10 к.4, 12/7 к.А, 12/7 к.Б	2
18	Руставели ул. 6А к.1	1
19	Руставели ул. 8 к.1, 8 к.2	1
20	ул. Фонвизина, д.9, корп.1	2
21	Яблочкова ул. 25	1
22	Яблочкова ул. 25 к.4	1
23	Яблочкова ул. 31	1
24	Яблочкова ул. 37	1
25	Яблочкова ул. 4	1
26	Яблочкова ул. 43В	1
27	Яблочкова ул. 49, 49 стр.2	2

28	Гончарова ул. 7А; Яблочкова ул. 6А, 8	1
29	Яблочкова ул. 27 к.2	1
ИТОГО:		33

За счет средств стимулирования проведены работы по обустройству парковки на территории, прилегающей к вновь введенной в эксплуатацию поликлиники по адресу: ул. Яблочкова, д. 3 (**4 273 222,00** рублей), обустроен пешеходный переход по ул. Милашенкова, д. 1 (**118 900,00** рублей), разработана ПСД на выполнение реконструктивных работ на объектах ОДХ: ул. Фонвизина, ул. Руставели, ул. Милашенкова (**2 121 400,00** рублей).

За счет экономии, сложившейся после проведения конкурсных процедур на средства стимулирования, в сумме **5 023 190,00** рублей проведены работы по благоустройству дворовых территорий по адресам:

- ул. Яблочкова, д.15,
- ул. Яблочкова, д.25.

Также за счет экономии на сумму **2 030 479,16** рублей выполнены благоустроительные работы по адресам:

- ул. Яблочкова, вл. 41 (ремонт спортивной площадки),
- ул. Милашенкова, вл.12а (ремонт хоккейной площадки),
- ул. Яблочкова, вл. 16 (обустроен пешеходный тротуар).

Закуплен материал для ремонта контейнерных шкафов на сумму **495 000,00** рублей.

В рамках программы «Развитие городской среды» на сумму **21 874 268,96** рублей были проведены следующие работы:

- благоустроены **4 дворовые территории** по адресам:

- ул. Гончарова, д.19а, д.19
- ул. Добролюбова, д.15/21, д.17
- ул. Милашенкова, д. 18 (отремонтирована спортивная площадка)
- ул. Милашенкова, д.10;

- на территории вдоль железной дороги, от дома 21 до дома 37в по улице Яблочкова («Народная тропа»), по просьбе жителей осуществлена установка малых архитектурных форм (скамьи со спинкой, урны) в количестве 10 ед.

За счет дополнительного финансирования в сумме **23 601 000,00** рублей на **22** дворовых территориях выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами общей площадью **22,8** тыс. кв.м с заменой **1694,8** пог.м бортового камня.

1. ул. Добролюбова, д.18, 20, 20/25
2. ул. Руставели, д.3, корп.5, 6, 7
3. ул. Гончарова, д.6
4. ул. Яблочкова, д.23
5. ул. Фонвизина, д.14
6. ул. Фонвизина, д.6

7. ул. Фонвизина, д.6Б
8. ул. Яблочкова, д.37Г
9. ул. Яблочкова, д.31Г
10. ул. Яблочкова, д.35А
11. ул. Гончарова, д.1/6
12. ул. Фонвизина, д.8Б, 10А
13. ул. Фонвизина, д.12А
14. ул. Милашенкова, д.12А
15. Руставели ул. 9а к.2
16. Руставели ул. 2, 4 к.1, 4 к.2
17. Гончарова ул. 11, 11 стр.2, 13б
18. Добролюбова ул. 29/16
19. ул. Фонвизина д.6а
20. ул. Яблочкова д.12
21. ул. Фонвизина д.2/14
22. ул. Фонвизина д.4

В рамках реализации государственной программы «Развитие образования города Москвы» на сумму **9 621 000,00** рублей проведено комплексное благоустройство территории детского сада по адресу: ул. Милашенкова, д.5а.

На средства социально-экономического развития района были проведены следующие мероприятия:

- проведен ремонт спортивной площадки по адресу: Огородный проезд,17 (**1 338 600** рублей);

- на 23-х территориях проведены работы по ремонту газонов (**2 069 300,00** рублей), закуплен грунт для подсыпки в цветники, обустроенные жителями домов (**353 900,00** рублей);

В весенний и осенний периоды на территории района по программе «Миллион деревьев» были высажены зеленые насаждения в количестве: 3394 кустарника и 32 дерева. Адреса высадки были определены по результатам голосования жителями района на портале «Активный гражданин», а также в соответствии с обращениями жителей в управу района и ГБУ «Жилищник».

Дополнительно силами ГБУ «Жилищник» осуществлена высадка 5 деревьев и 3 708 кустарников.

В рамках восстановления газонов осуществлены мероприятия по подсыпке 490 куб. грунта на 31 объекте, также осуществлён ремонт 8 946 кв.м. на 23 объектах.

Установка опор наружного освещения

В рамках городской «Программы по устройству наружного освещения дворовых территорий г. Москвы» компания ООО «Элтос» в отчетный период выполнила работы по монтажу 68 опор освещения на 17 дворовых территориях.

№	Адрес объекта	Кол-во опор, шт.
1	ул. Добролюбова, д.15/21, д.17	6
2	ул. Гончарова, д.19, д.19А	8
3	ул. Милашенкова, д.10	4
4	ул. Милашенкова, д.16	3
5	ул. Бутырская, д.86Б	3
6	ул. Яблочкова, д.43	4
7	ул. Яблочкова, д.35	4
8	ул. Гончарова, д.17 к.1,2,3,4,Б	6
9	ул. Яблочкова, д.25 к.3	5
10	ул. Яблочкова, д.4	6
11	проезд Добролюбова, д.7, д.9, д.11	2
12	ул. Фонвизина, д.6	2
13	ул. Яблочкова, д.8	2
14	ул. Руставели, д.13/12 к.1,2	6
15	ул. Добролюбова, д.25 к.1	2
16	Огородный проезд, д.21А к.А и Б	2
17	Милашенкова, д. 12	3
	ИТОГО	68

ПРОВЕДЕНИЕ МЕСЯЧНИКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

В период проведения месячника были организованны и проведены работы по уборке и благоустройству городских и дворовых территорий:

- прогребание газонов – 100,6 га
- ремонт газонов - 13 га
- удаление сухостоя – 15 ед.
- удаление пней – 30 ед.
- ремонт МАФ – 90 ед.
- ремонт детских площадок – 25 ед.
- ремонт спортивных площадок – 5 ед.

- окраска ограждения газонов – 13500 пог.м
- ремонт урн – 100 шт.
- окраска урн – 500 шт.
- ремонт контейнерных площадок – 20 шт.
- текущий и локальный ремонт дорог, - 0,08 тыс. кв.м
- ремонт пешеходных ограждений – 60 пог.м
- покраска пешеходных ограждений – 770 пог.м
- окраска и ремонт дорожных ограждений – 2000 пог.м
- промывка и окраска дорожных знаков и указателей – 168 шт.
- вывоз мусора – 2,66 тыс.куб.м

Для вывоза мусора были установлены дополнительные бункера.

В субботниках активное участие приняло 284 учащихся общеобразовательных учреждений района, 93 жителя района.

Объектами с массовым выходом жителей района в дни проведения субботников были территории:

- Яблоневоый сад
- Гончаровский парк
- сквер по улице Добролюбова
- ул. Милашенкова
- ул. Руставели, 2.

САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ГБУ «Жилищник Бутырского района» обслуживает:

1. 144 дворовых территории, уборочная площадь которых составляет 437 132,35 кв.м, из них:
 - Ручная уборка – 310 766, 19 кв.м (132 дворника).
 - Механизированная уборка -126 366, 16 кв.м (4 единицы техники).
2. 35 объектов дорожного хозяйства, уборочная площадь которых составляет 236191,1 кв.м, из них:
 - Площадь проезжей части – 171336,20 кв.м
 - Механизированная уборка проезжей части – 170568,30 кв.м (25 единиц техники).
 - Ручная уборка проезжей части – 767,90 кв.м (25 дорожных рабочих).

Площадь тротуаров – 58373,9 кв.м

- Механизированная уборка тротуаров – 36460,90 кв.м
- Ручная уборка тротуаров – 15508 кв.м

Площадь парковок – 11679,6 кв.м

В 2019 году на баланс ГБУ «Жилищник Бутырского района» от ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» было передано 2 объекта дорожного хозяйства (улица Фонвизина и улица Добролюбова).

ТРАНСПОРТ И ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В 2019 году Окружной комиссией по безопасности дорожного движения в СВАО по материалам, подготовленным управой, принят ряд решений, направленных на улучшение дорожно-транспортной инфраструктуры для последующей реализации:

- обустройство нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Бутырская, д. 4 (реализовано); ул. Складочная, д. 1, стр. 1; ул. Новодмитровская, д. 1, стр. 3; ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 1;
- устройство светофорного объекта (регулируемого пешеходного перехода) по адресу: ул. Яблочкова, д. 12 – д. 15;
- установка ИДН по адресу: Огородный пр., д. 19Б и демонтаж ИДН по адресу: ул. Добролюбова (в связи с установкой светофорного объекта);
- установка дополнительных дорожных знаков на ул. Яблочкова для упорядочения движения грузового транспорта;

Реализованы мероприятия по обустройству пешеходных переходов по адресам: ул. Милашенкова, д. 1 (со светофорным объектом) и ул. Милашенкова, д. 18.

В рамках мероприятий по повышению безопасности дорожного движения: - разработана проектно-сметная документация на выполнение локально-реконструктивных мероприятий на улично-дорожной сети на улицах Фонвизина, Руставели и Милашенкова;

- установлены дорожные знаки «Дети» в дополнение к ИДН возле детского дошкольного учреждения по адресу: ул. Фонвизина, д. 17, корп. 1;
- установлены ИДН на внутриквартальных территориях: ул. Фонвизина, 5А; ул. Яблочкова, 27

СОДЕРЖАНИЕ МКД

На территории района расположено 203 МКД, из них ГБУ «Жилищник Бутырского района» обслуживает 197 многоквартирных дома.

Общая характеристика жилого фонда:

Муниципальные МКД – 188 домов
ТСЖ – 4 дома
ЖСК – 9 домов
Ведомственная принадлежность - 2 дома
Подъездов - 597 шт.;
Количество квартир - 20450 шт.;
МКД оборудованные газовыми плитами – 10479 шт.;
МКД оборудованные газовыми колонками – 2202 шт.

В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта на 2019 год в Бутырском районе за счет средств Фонда капитального ремонта города Москвы был проведен ремонт в 11-ти многоквартирных домах по адресам:

1. ул. Бутырская, д. 84 (подрядная организация ООО «Паралель»);
2. ул. Гончарова, д. 13 (подрядная организация ГБУ «Жилищник Останкинского района»);
3. ул. Гончарова, д. 19 (подрядная организация ГБУ «Жилищник Останкинского района»);
4. ул. Добролюбова, д. 21 (подрядная организация ООО «Паралель»);
5. ул. Добролюбова, д. 21А к.А (подрядная организация ГБУ «Жилищник Останкинского района»);
6. ул. Добролюбова, д. 21А к.Б (подрядная организация ГБУ «Жилищник Алтуфьевского района»);
7. ул. Милашенкова, д. 9 к.1 (подрядная организация ООО «Паралель»);
8. Руставели ул. 8Б (подрядная организация АО «Москапремонт»);
9. ул. Фонвизина, 12 (подрядная организация ГБУ «Жилищник Бутырского района»);
10. ул. Бутырская, д. 2/18 (подрядная организация ООО «Полет-К»);
11. ул. Яблочкова, д. 37А (подрядная организация ООО «Жилищник»).

В рамках реализации краткосрочной Региональной программы капитального ремонта общего имущества выполнена замена **2 лифтов в многоквартирных домах по адресу: ул. Яблочкова, д. 4, п.1, ул. Милашенкова, д. 12, п. 4.**

В рамках выполнения работ по ремонту подъездов многоквартирных домов отремонтированы **104** подъезда в 36 домах по адресам:

- ул. Гончарова, д.7, д.7А, д.11А, д.11Б, д.13, корп.1, д. 17, корп.1, корп.2, корп.4, д.17А, корп.3;
- ул. Милашенкова, д.13, корп. 2;
- ул. Добролюбова, д.17, д.18, д. 20, 25
- пр. Добролюбова, д. 9;
- пр. Огородный, д. 19, д. 21, д. 21А, корп.Б, д.23;
- ул. Руставели, д. 3, корп. 7, д. 17
- ул. Фонвизина, д. 4, д. 6А, д. 7;
- ул. Яблочкова, д.4, д. 15, д. 16, д. 18, д. 19, д.21, корп.2, д. 23, д. 31, корп. 3, д. 37В, д. 43, д. 43Б, д. 49.

В рамках текущего ремонта многоквартирных домов в 2020 году выполнен работы:

Ремонт 27 подъездов в 8 домах по адресам:

- ул. Добролюбова, д. 11А
- ул. Гончарова, д. 8/13
- ул. Милашенкова, д. 3 к. 1
- ул. Милашенкова, д. 3 к. 2
- ул. Милашенкова, д. 5 к. 1
- ул. Милашенкова, д. 7 к. 1
- ул. Милашенкова, д. 11 к. 2
- ул. Яблочкова, д. 26 к. 1

Ремонт и перекладка выпусков канализации в многоквартирном доме по адресу: ул. Добролюбова, д. 19А

Проведены текущие работы по восстановлению и ремонту балконных плит по 22 многоквартирным домам.

Выполнены работы в рамках поддерживающего ремонта многоквартирных домов, вошедших в программу реновации по замене кровельного покрытия в 2 многоквартирных домах, а также по ремонту и замене 8 инженерных систем многоквартирных домов.

Выполнены работы по установке откидных пандусов для групп маломобильных групп населения в 3 многоквартирных домах.

В рамках реализации краткосрочной Региональной программы капитального ремонта общего имущества в 2020 году запланирована замена 24 лифтов в многоквартирных домах.

Работа с населением.

Отдельно хотелось бы остановиться на вопросах связанных с финансовой дисциплиной жителей района.

В соответствие с требованием законодательства, отражённого в Постановлении Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 года в редакции от 15 декабря 2018 года собственники помещений обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме. Расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения. С 1 января 2017 г. в указанные расходы также включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг.

Следовательно, качество обслуживания многоквартирного дома напрямую зависит от своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Однако по состоянию на август 2020 года сумма задолженности по физическим лицам составляет 167 113 489,93 руб. по 7092 ФЛС.

Сумма задолженности по юридическим лицам составляет 14 274 644,76 руб. по 63 договорам.

На территории ГБУ «Жилищник Бутырского района» имеется 52 многоквартирных домов, задолженность которых составляет свыше 1 миллиона рублей.

Несмотря на все применяемые меры сумма задолженности населения перед управляющей организацией снижается незначительно не более чем на десять – пятнадцать миллионов в год. Данный фактор серьезно затрудняет работу ГБУ «Жилищник Бутырского района» так финансирование содержание жилого фонда происходит в основном из средств собственников помещений многоквартирных домов.

- Направлено досудебных уведомлений о наличии задолженности – 62 389 шт.
- Автоматическая система оповещения должников – не используется.
- Ограничено водоотведение должникам по оплате за ЖКУ (установлены заглушки) в квартирах - не применялось.
- Подано заявлений в суд – 148 шт. на сумму 13 425 683,36 рублей.
- Заключено 11 соглашений о реструктуризации долга на сумму 615 136, 36 рублей
- Сдано в службу судебных приставов 86 исполнительских документа на общую сумму 8 755 000,00 руб.

- Сдано в ПАО «Сбербанк» 19 исполнительных документов на сумму 2 175 944,28 рублей.

Всего взыскано: 26 304 361,19 рублей, в том числе:

1. по результатам претензионной работы – 24 164 961,12 рублей
2. по результатам судебной работы – 2 139 400,47 рублей

в том числе:

- ПАО «Сбербанк» – 1 357 353,88 рублей
- Службой судебных приставов – 782 046,59 рублей

ПО НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

задолженность составляет 14 274 644,76 рублей (63 должника)

направлено 62 уведомления о задолженности

обзвон по 59 должникам 401 773, 16 руб.

погашена задолженность на 700 833,05 рублей

подано 6 исков на сумму 2 441 718,00 рублей (за июль, август)

Сдано в службу судебных приставов 3 исполнительских документа на общую сумму 465 228,46 руб.

готовятся документы для подачи в суд по 42 должникам 8 654 234,12 рублей

Работа с обращениями граждан.

За период с января 2019 года по настоящее время поступило **2577-2019г (3810-2018г)** обращений на портал Наш город по теме «Дворовые территории» и **1493-2019г (1720-2018г)** обращений по теме «Многоквартирные дома».

По системе электронного документооборота поступило **1156** обращения по вопросам благоустройства территории и **2800** обращения по теме жилищно-коммунальное хозяйство.

Все поступившие обращения отработаны в установленный законодательством срок, проблемы, указанные в них решены.

В заключение хочу сказать, что работа ГБУ «Жилищник Бутырского района» направлена на повышение качества среды обитания, в которой живут, работают и отдыхают жители нашего района. Мы уверены – благодаря поддержке депутатов муниципального округа Бутырский и, конечно, жителей района мы совместными усилиями найдем пути решения всех возникающих в районе проблем.

СПАСИБО за внимание.