СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БУТЫРСКИЙ

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ**

**по вопросам капитального ремонта, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройству**

Протокол № 3

22 октября 2018 года

19:00, Москва, ул. Гончарова, д. 13

**Повестка.**

1. О выполнении Решения Совета депутатов от 17.09.2018 № 01-04/13-8 "О депутатском запросе по вопросу сверхнормативного потребления жителями ряда многоквартирных домов Бутырского района тепловой энергии в 2017 году".

 *(Ответ ПАО «МОЭК» получен. Ответ ГБУ ЕИРЦ получен. Ответ ГБУ Жилищник Бутырского района* ***не получен****.)*

 2. Заслушивание руководителя ГБУ Жилищник Бутырского района о работе по содержанию многоквартирных домов с учетом обращений жителей по программе энергосбережения:

- энергетический аудит и паспортизации объектов в сфере коммунального хозяйства;

- оснащение приборами учета энергетических ресурсов объектов в сфере коммунального хозяйства.

3. Рассмотреть предложение для Управы Бутырского района по благоустройству и ремонту спортивных площадок, расположенных по адресам:

- ул. Яблочкова, д.23;

- ул. Яблочкова, д.29;

- ул. Яблочкова, д.35.

**Присутствовали:**

председатель – М.Н. Денежкина

члены комиссии – А.В. Белавская

глава муниципального образования А.П. Осипенко

депутаты: А.Б. Лавров, Д.В. Большаков.

Приглашенные:

от управы Бутырского района – глава

управы Бутырского района Э.С. Топырик, заместитель главы управы Н.В. Шкловская

от ГБУ Жилищник Бутырского района – не присутствовали

от префектуры СВАО – не присутствовали

жители Бутырского района.

Технический секретарь – Е.В. Штырков, аппарат Совета депутатов.

**По первому вопросу слушали:**

**Е.В. Штырков** проинформировал присутствующих о том, что в соответствии с Решением Совета депутатов от 17.09.2018 № 01-04/13-8 «О депутатском запросе по вопросу сверхнормативного потребления жителями ряда многоквартирных домов Бутырского района тепловой энергии в 2017 году» были направлены три запроса: в ГБУ ЕИРЦ, ПАО «МОЭК», ГБУ Жилищник Бутырского района.

ГБУ ЕИРЦ предоставило ответ, что из 17 неработающих ОДПУ, указанных в запроса, по состоянию на 10.10.2018 года, проблемы остались только по четырем, в связи с тем, что ОДУУ установлены на транзитных трубопроводах. Вопросы, связанные с проведением работ по разгрузке транзитных трубопроводов, не относятся к компетенции ГБУ ЕИРЦ. Ответственность за эксплуатацию инженерных сетей и коммуникации МКД возложена на управляющую организацию. Это касается адресов: Бутырская, 86 (ГВС), Огородный, 21 А кор. А (ЦО), Руставели 1/2 (ЦО), Руставели, д. 12/7 корп. Б (ЦО).

ПАО «МОЭК» ответил, что следует обращаться на сайт ПАО «МОЭК» либо на горячую линию по общему номеру.

ГБУ Жилищник Бутырского района не ответил не на один поставленный вопрос.

В соответствии со ст. 11 Закона г. Москвы от 25 февраля 2004 г. N 9 "О статусе депутата муниципального Собрания внутригородского муниципального образования в городе Москве", органы государственной власти города Москвы, органы местного самоуправления, организации независимо от их организационно-правовой формы, общественные объединения, их должностные лица и руководители, к которым депутат обратился по вопросам депутатской деятельности, обязаны дать депутату ответ на его обращение или предоставить запрашиваемые им документы или сведения в 15-дневный срок со дня получения обращения, если оно не требует дополнительного изучения или проверки.

Федеральный закон от 17.01.1992 N 2202-1 (ред. от 11.10.2018) "О прокуратуре Российской Федерации" Статья 24. Представление прокурора:

 1. Представление об устранении нарушений закона вносится прокурором или его заместителем в орган или должностному лицу, которые полномочны устранить допущенные нарушения, и подлежит безотлагательному рассмотрению.

**Решили:**

1. Проинформировать Совет депутатов о ходе выполнения Решения Совета депутатов от 17.09.2018 № 01-04/13-8, рассмотреть вариант обращения в Останкинскую межрайонную прокуратуру на предмет представления директору ГБУ Жилищник Бутырского района об устранении нарушения закона.

 Проголосовали «за» единогласно.

**По второму вопросу слушали:**

**М.Н. Денежкина** сообщила, что на основе обращений жителей Бутырского района, можно сделать вывод об отсутствии в ГБУ Жилищник Бутырского района какой-либо программы энергосбережения (тепло-электроэнергия), системы мониторинга и анализа потребленной тепловой энергии.

**Жители района** проинформировали присутствующих о следующем:

1. Огородный проезд 17. Температура воды в подающем трубопроводе 61,5 градусов, что соответствует минус 3 по погоде. По факту температура воздуха на улице была +17. Направлены многочисленные заявления в ГБУ Жилищник Бутырского района о перерасчете платы. Кроме того, объем давления подачи воды составляет 2 атм, при 0,8 атм в соседнем аналогичном доме. Ситуация с давлением и температурой подачи воды не менялась в течение всего года. То есть это не разовая ошибка, а система.

2. Яблочкова 37А. Объем потребленный тепловой энергии за год в два раза превышает объем тепла аналогичного дома (Яблочкова 41, Яблочкова 45). Объем давления подачи воды составляет 2 атм, при 0,8 атм в соседнем аналогичном доме. На основании этого, стоимость услуг по отоплению в два раза выше, чем у аналогичного дома. Так как есть поле деятельности, ГБУ Жилищник Бутырского района, вместе проведения работ с ПАО «МОЭК», инициирует проведение общего собрания собственников жилья, с многочисленными вопросами по договору энергосбережения, который планирует к заключению между ГБУ Жилищник и ООО «Энергосбережение».

3. Руставели 8/13. Обобщил практику ПАО «МОЭК»:

- двукратное и более увеличение давления подачи воды для отопления;

- подачи воды температурой превышающей установленной тепловой график;

- отсутствие автоматизированного регулирования;

- нарушение условий подачи на протяжении длительного времени (в течение всего отопительного сезона);

- безосновательное подписание ДЖКХ г. Москвы температурного графика на 2018/2019 гг.;

- подписание договора подачи по принципу «бери или плати», когда плательщики оплачивают потребление не по счетчику, а по минимальному уровню, установленного температурным графиком.

**Е.В. Штырков** высказал сомнение в правомочности вынесение на рассмотрение подобных вопросов ГБУ Жилищник. Есть сомнение в адекватности оценки последствий заключения договора. Нет материальной ответственности за последствия заключения договора.

**Э.С. Топырик** пообещала до 26.10.2018 получить юридическое заключение о правомочности вынесение на рассмотрение подобных вопросов ГБУ Жилищник.

**А.В. Белавская** сообщала, что формально получив ответ на свой запрос о порядке выбора энергосберегающей компании, по сути, ответ на него не получила. ГБУ Жилищник Бутырского района не смогло ответить на вопрос: какие основания повлияли на выбор ООО «Энергосбережение»?

Задан вопрос Префектуре (Э.С. Торпырик) почему ГБУ Жилищник не проводит мероприятия по дополнительному заработку за счет законных услуг населению? Почему нет ясных и понятных программ энергосбережения в районе? Каким образом ГБУ Жилищник Бутырского района может изменить договор с ПАО «МОЭК»?

**Решили:**

1. Поручить председателю комиссии М.Н. Денежкиной направить обращение в префектуру, а также выписку из протокола, по вопросам, рассмотренным на данном заседании.

Проголосовали «за» единогласно.

**По третьему вопросу.**

**А.В. Белавская** предложила направить в Управу района Бутырский включить в общий перечень дворовых территорий по благоустройству на 2019 года спортивные площадки: ул. Яблочкова, д.23, ул. Яблочкова, д.29, ул. Яблочкова, д.35.

Жители попросили в многофункциональных площадках вывесить график занятий по видам спорта, готовы оказать консультационную помощь представителям Управы по организации проекта благоустройства.

**Решили:**

1. Направить письмо в Управу Бутырского района о включении в общий перечень дворовых территорий по благоустройству на 2019 года спортивные площадки: ул. Яблочкова, д.23, ул. Яблочкова, д.29, ул. Яблочкова, д.35.

Проголосовали «за» единогласно.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Денежкина

Технический секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Штырков