**ОТЧЕТ**

**И.о. директора ГБУ «Жилищник Бутырского района»**

**о работе в 2022 году**

 В обслуживании ГБУ «Жилищник Бутырского района» находятся:

- **184** многоквартирных дома и **8** ЖСК,

**- 141** дворовая территория, общей площадью - 1111800,16 кв. м,

**- 37** объектов улично-дорожной сети, общей площадью - 288488,42 кв.м.

В районе расположено 117 детских, 48 спортивных площадок и 9 площадок для выгула собак, находящихся на балансе ГБУ «Жилищник Бутырского района». В административных границах района расположен парк «Яблоневый сад», в котором находится 1 детская ,2 спортивные площадки, 2 площадки для выгула собак. В зимнем сезоне 2022-2023 гг. в эксплуатации находилось 7 катков с естественным покрытием.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

В рамках государственной программы за счет средств стимулирования района на общую сумму 93 млн 034 тыс., 30 руб. были выполнены следующие работы:

* *Проведено благоустройство на 6 дворовых территориях:*
1. Гончарова ул., д. 3, д. 5;
2. Яблочкова ул., д. 6А, д. 8, Гончарова ул., д.7А;
3. Яблочкова ул., д. 4;
4. Гончарова ул., д. 8/13;
5. Руставели ул., д. 15, д. 15А стр.1,д. 15А стр.1А;
6. Яблочкова ул., д. 18;

На дворовых территориях были проведены следующие виды работ:

- ремонт основания детских и спортивных площадок с заменой полиуретанового покрытия площадью 3630 кв. м,

- замена 2140 п. м бортового камня,

- ремонт 380 кв. м плиточного покрытия,

- устройство живой изгороди из кустарников в количестве 4910 шт.,

- ремонт дорожно-тропиночной сети – 509 кв. м.

Адресный перечень дворовых территорий формировался исходя из фактического состояния территорий на основании проведенной инвентаризации, обращений жителей и контрольных органов. При определении адресов учитывались обращения жителей, поступившие на портал «Наш город», в управу, управляющую организацию.

* *Проведен ремонт асфальтобетонного покрытия на дворовых территориях по следующим адресам:*
1. Яблочкова ул., д. 41Б
2. Яблочкова ул., д. 43А
3. Яблочкова ул., д. 43Б
4. Яблочкова ул., д. 43В
* *Выполнены работы* *на дворовых территориях по следующим адресам:*

1. Милашенкова ул., д. 12 – замена МАФ на площадке для выгула собак;

2. Яблочкова ул., д. 31 корп. 3, корп. 4 – ремонт площадки для выгула собак с заменой МАФ;

3. Яблочкова ул., д. 41 – установка фонтана, установка МАФ;

4. Фонвизина ул., д. 13 – замена резинового покрытия на детских и спортивных площадках, установка ограждения спортивной площадки;

5. Закупка аварийного запаса МАФ.

* *Выполнены реконструктивные работы на объектах ОДХ:*
1. Огородный пр., д. 20 стр. 27 – устройство приподнятого пешеходного перехода.
* *Разработана проектно-сметная документация:*

1. Складочная ул., вл. 1 – разработка схема организации дорожного движения на внутренних проездах,

2. Большая Новодмитровская ул., д. 12 стр. 1 – разработка проектно – сметной документации по устройству пешеходного перехода,

3. Добролюбова пр., д. 3 стр. 3 - разработка проектно – сметной документации по устройству пешеходного перехода.

* Осуществлен контроль за ходом выполнения работ силами ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» по ремонту асфальтобетонного покрытия по 24 адресам:
1. пр-д Добролюбова, д.11;
2. Милашенкова ул., д.8;
3. Милашенкова ул., д.11, корп.1,;
4. Огородный пр., д.19;
5. Руставели ул., д.6, корп.5,6;
6. Руставели ул., д.6А, корп.1;
7. Руставели ул., д.6А, корп.2,;
8. Руставели ул., д.8, корп.1,2;
9. Савеловская линия, д.7;
10. Фонвизина ул., д.7;
11. Пр-д от ул. Яблочкова до Милашенкова, д.1;
12. Тротуар Яблочкова 6А к д.9 по ул. Гончарова;
13. Яблочкова ул., д.15;
14. Яблочкова ул., д.19;
15. Яблочкова уд., д.25;
16. Яблочкова ул., д.27, корп.2;
17. Яблочкова ул., д. 29Б;
18. Яблочкова ул., д.31;
19. Яблочкова ул., д.31, корп.3,4;
20. Яблочкова ул., д. 35А;
21. Яблочкова ул., д.35Б;
22. Яблочкова ул., д.37А;
23. Яблочкова ул., д.37В;
24. Яблочкова ул., д.43;

Под непосредственным контролем ГБУ «Жилищник Бутырского района» в соответствии с городской программой «Большими картами» на **7** дворовых территориях выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия общей площадью **11511** **кв. м** с заменой бортового камня по адресам:

1. Яблочкова ул., д. 6А, д. 8, Гончарова ул.д.7А;
2. Гончарова ул., д.3, д. 5;
3. Гончарова ул., д.11, д.11стр.2, д.13Б
4. Гончарова ул., д.8/13;
5. Яблочкова ул., д.4;
6. Руставели ул., д. 15, д.15А ,стр.1, д.15А ,стр.1А;
7. Руставели ул., д. 1/2;

В рамках текущей эксплуатации литой асфальтобетонной смесью устранено 292 кв. м разрушений АБП, горячей асфальтобетонной смесью - 5765 кв. м.

За счет экономии средств стимулирования, сложившейся после проведения конкурсных процедур, приобретено 2 дополнительных единицы коммунальной техники марки «ГАЗ» и мини-погрузчик BEAVER.

На балансе ГБУ «Жилищник Бутырского района» находится **48 ед.** коммунальной и уборочной техники, из которых в зимний сезон использовалось **32 ед.** (остальные – сезонное хранение):

снегоуборочной техники - **8 ед**.

подметально-уборочной техники – **6 ед.**

погрузочной техники – **9 ед.**

вывозящей техники – **3 ед.**

сопутствующей техники – **6 ед.**

Лотковые части дорог и тротуары зачищались с помощью применения роторной техники. Роторная техника позволяет быстро очистить междворовые проезды от снега, перебросив его на газоны. В текущем зимнем сезоне ГБУ «Жилищник Бутырского района» активно использовались средства малой механизации (роторы) в количестве 48 единиц для проведения своевременной уборки снежных масс с тротуаров, дворовых территорий и пешеходных дорожек. Применялись 2 навесные снегоуборочные установки СУ 2.1 для уборки снега с проезжей части.

В случае возникновения аварийных ситуаций используется прицеп-генератор (ATLAS COPCO).

В рамках программы «Миллион деревьев» в районе высажено 142 дерева и 2651 кустарник.

В период проведения общегородского субботника высажено 8 деревьев и 50 кустарников в парке «Яблоневый сад».

**СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

За счет средств социально-экономического развития района выполнено

обустройство входных групп пандусами по адресам:

1. Добролюбова ул., д. 27А (подъезд 1),
2. Милашенкова ул., д. 11, корп. 1 (подъезд 3)
3. Милашенкова ул., д. 9, корп. 2
4. Огородный пр., д. 21 (подъезд 1)
5. Яблочкова ул., д. 37Г (подъезд 1)
6. Гончарова ул., д. 8/13 (подъезд 1)
7. Гончарова ул., д 11 (подъезд 1)
8. Яблочкова ул., д. 29 (подъезд 1)
9. Яблочкова ул., д. 41Б (подъезд 3)
10. Руставели ул., д. 19 (подъезд 11)

Проведена установка поручней по адресам:

1. Яблочкова ул., д.25, корп. 3 (подъезд 3)
2. Гончарова ул., д.11 (подъезд 1)

Проведена замена выпусков канализационных систем в МКД по следующим адресам:

1. Гончарова ул., д. 6 (подъезд 4)
2. Гончарова ул., д. 17, корп. 2 (подъезд 2)
3. Гончарова ул., д. 17Б (подъезд 1)
4. Огородный пр., д. 17 (подъезд 2)
5. Огородный пр., д. 19 (подъезд 3)
6. Огородный пр., д. 21 (подъезд 1)
7. Руставели ул., д. 9А, корп. 2 (подъезд 2)
8. Руставели ул., д. 10, корп. 2 (подъезд 2)
9. Руставели ул., д. 13/12, корп. 2 (подъезд 2)
10. Руставели ул., д. 15А, стр. 1 (подъезд 2)
11. Руставели ул., д.19 (подъезд 7)

Выполнена замена дверных блоков по трем адресам:

1. Яблочкова ул., д. 35Б (проводятся работы по устранению замечаний)
2. Гончарова ул., д.15 п. 2
3. Руставели ул., д. 19 п. 3

Выполнены работы по ремонту квартир участников ВОВ и квартир детям - сиротам по адресам:

1. Яблочкова ул., д. 6А
2. Яблочкова ул., д. 37Г
3. Яблочкова ул., д. 30
4. Яблочкова ул., д. 29Б

В 2022 году в рамках текущего содержания выполнены работы по ремонту 80 подъездов многоквартирных домов силами ГБУ «Жилищник Бутырского района».

В рамках программы, направленной на предотвращение предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем МКД, включенных в программу реновации, выполнены работы в 11 многоквартирных домах:

1 ул. Милашенкова, д. 11 к. 1 - ремонт инженерных систем ГВС, ХВС

2 ул. Милашенкова, д. 11 к. 2 - ремонт инженерных систем ГВС, ХВС

3 ул. Яблочкова д. 24 к. 2 - ремонт инженерных систем ГВС, ХВС

4 ул. Руставели д. 3 к. 6 - ремонт инженерных систем ЦО, ХВС

5 ул. Руставели д. 3 к. 2 - ремонт фасада

6 ул. Руставели д. 3 к. 3 - ремонт фасада

7 Огородный пр-д д. 21А корп. А - ремонт ограждений кровли

8 Огородный пр-д д. 21А корп. Б -ремонт ограждений кровли

9 Добролюбова пр-д д. 7 - ремонт ограждений кровли

10 ул. Руставели д. 3, корп. 3 - ремонт ограждений кровли

11 ул. Руставели д. 3, корп. 2 - ремонт ограждений кровли

В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта за счет средств Фонда капитального ремонта города Москвы в 2022 году силами ГБУ «Жилищник Бутырского района» проведен ремонт в 6 многоквартирных домах по следующим адресам:

1. Руставели ул., д. 6, к. 5
2. Руставели ул., д. 8, к. 1
3. Руставели ул., д. 8, к. 2
4. Фонвизина ул., д. 4Б
5. Яблочкова ул., д. 15
6. Яблочкова ул., д. 35А

В ГБУ «Жилищник Бутырского района» функционирует собственная аварийная служба, в состав которой входят сантехники, электрики, электро-газосварщики и водители. Сформировано 2 бригады по 4 сотрудника, у аварийной службы имеется собственный, постоянно пополняемый аварийный запас. Аварийная служба работает в круглосуточном режиме.

**РАБОТА ПО ВЗЫСКАНИЮ**

**ЗАДОЛЖЕННОСТИ С ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

 299 собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах.

 Сумма задолженности за жилищно – коммунальные услуги по состоянию на 01.01.2022 года составляла – 6 619 912,42 руб., по состоянию на 01.01.2023 года - 4 765 196,43 руб.

 **С целью снижения суммы задолженности были проведены следующие мероприятия:**

- еженедельно проводился автообзвон юридических лиц с целью информирования об имеющейся задолженности, рассылка уведомлений об имеющейся задолженности по электронной почте;

- заключено 12 соглашений о реструктуризации долга;

-еженедельно производилась рассылка уведомлений об имеющейся задолженности по электронной почте в адрес должников;

-направлено заявлений в судебный орган в количестве **27 на общую сумму 1 015 183,81 руб.;**

-предъявлено исполнительных документов в ФССП в количестве **13 на общую сумму 1 006 703,68 руб.,** из них взыскано **259 849,55 руб.**

В результате проведенной работы сумма задолженности юридических лиц за жилищно-коммунальные услуги снизилась на сумму 1 854 715,99 руб.

**РАБОТА ЮРИДИЧЕСКОГО ОТДЕЛА ПО ВЗЫСКАНИЮ**

**ЗАДОЛЖЕННОСТИ С НАСЕЛЕНИЯ**

По состоянию на **01.01.2022** года общая задолженность жителей за жилищно – коммунальные услуги составляла **37,87 млн руб.** По состоянию на **01.01.2023** года задолженность составила **17,55 млн руб.**

Юридическим отделом учреждения были проведены следующие мероприятия по уменьшению задолженности:

1. Направлено досудебных уведомлений о наличии задолженности в количестве **42 799;**

2. Подано заявлений в судв количестве **1239** на сумму **35,11** млн руб**.;**

3. Заключено **85** соглашений о реструктуризации долга на сумму **7 21** млн руб.; оплачено по реструктуризации **5,1** млн руб.;

4. Предъявлено в службу судебных приставов **598** исполнительных документов на общую сумму **43,7** млн руб.;

5. Предъявлено в ПАО "Сбербанк" **544** исполнительных документов на сумму **23,6** млн руб.;

6. Вручено долговых **ЕПД** в количестве **275 208** на общую сумму **3,5** млн руб;

7. **В 2022** году совместно с ФССП осуществлено **11** рейдов по квартирам **300** должников;

8. Ежемесячно проводился автообзвон должников, в результате чего была произведена оплата в размере **3,4** млн руб.

В результате проведенной работы юридическим отделом сумма задолженности жителей за жилищно-коммунальные услуги снизилась на сумму **20,3** млн руб.

**РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН**

По системе электронного документооборота поступило за отчетный период **1873** обращений:

- по вопросам благоустройства – 642 обращений;

-по вопросам МКД – 468 обращений;

- по вопросу перерасчета оплаты коммунальных услуг 328 обращений;

 - по иным вопросам, находящимся в компетенции учреждения 195 обращений

 Все поступившие обращения отработаны в установленные законом срок.

**СПАСИБО за внимание!**